

**Zmluva o dielo č. 17/2023/D**

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

(ďalej v texte ako „zmluva“)

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Objednávateľ:</b> | <b>Mestská časť Bratislava–Devín</b> |
| so sídlom:           | Kremeľská 39, 841 01 Bratislava      |
| zastúpený:           | JUDr. Jana Jakubkovič, starostka     |
| IČO:                 | 00603422                             |
| DIČ:                 | 2020919142                           |
| bankové spojenie:    | Slovenská sporiteľňa, a.s.           |
| číslo účtu IBAN:     | SK5409000000005028001112             |

(ďalej v texte ako „**objednávateľ**“)

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Zhotoviteľ:</b>             | <b>Ing.arch. Gabriel Drobniak</b>     |
| s miestom podnikania / sídlom: | Korunská 5, 841 10 Bratislava - Devín |
| zapísaný v:                    | SKA e.č. AA1241                       |
| zastúpený:                     | Ing.arch. Gabriel Drobniak            |
| bankové spojenie:              | Tatrabanka, a.s.                      |
| číslo účtu IBAN:               | SK11 1100 0000 0026 2304 1035         |
| IČO:                           | 22640584                              |
| DIČ:                           | 1020197651                            |
| IČ DPH:                        | SK1020197651                          |
| E-mailový kontakt:             | drobniak@gdatelier.sk                 |
| Telefonický kontakt:           | +421903713801                         |

(ďalej aj ako „**zhotoviteľ**“, objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

**Čl. I - Úvodné ustanovenia**

1. Objednávateľ má zámer realizovať rekonštrukciu nehnuteľnosti – stavby objektu na Hradnej ulici č. 3 (ďalej aj ako „**objekt**“)

s názvom stavby:

**„Denný stacionár pre seniorov Devín“**

a miestom realizácie stavby (umiestnenie stavby): Hradná 3, Devín

(ďalej aj ako „**Stavba**“).

**Čl. II – Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v bode 2 a 5 tohto článku Zmluvy (ďalej aj ako „**Dielo**“), ďalej vykonať pre objednávateľa činnosť autorského dozoru špecifikovanú v bode 3 tohto článku Zmluvy (ďalej aj

ako „**Autorský dozor**“), ako aj poskytnúť objednávateľovi odborné konzultácie a poradenstvo pri vyhodnotení verejného obstarávania/súťaže na zhotoviteľa Stavby špecifikované v bode 4 tohto článku Zmluvy (ďalej aj ako „**Odborné poradenstvo**“) a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie Diela, za výkon Autorského dozoru, porealizačného zamerania a poskytnutie Odborného poradenstva odplatu podľa článku IV. tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na základe podkladov poskytnutých mu objednávateľom a odovzdaných mu na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a na základe obhliadky miesta realizácie Stavby, vypracovať pre objednávateľa a dodať objednávateľovi pre Stavbu projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie/stavebné povolenie (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia 1**“) a realizačnú projektovú dokumentáciu (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia 2**“; Projektová dokumentácia 1 a Projektová dokumentácia 2 spoločne ďalej aj ako „**Projektové dokumentácie**“), pozostávajúce z textovej a výkresovej dokumentácie, architektonicko-výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, interiérovom, konštrukčnom stavebnom a materiálovom riešení budúcej Stavby, ako aj o jej základných ekonomických parametroch, t. j. vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer, a to 6x v písomných vyhotoveniach (tlačená forma) a 2x v elektronickej forme (na CD nosiči/USB kľúči) - vo formáte dwg. a pdf., sprievodné a technické správy vypracované v programe Word, s tým, že

- Projektové dokumentácie budú vypracované v súlade s obsahom podľa predloženej ponuky **a podmienok a rozsahu vymedzenom vo Výzve na predkladanie ponúk a tejto Zmluvy**,
- zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovaný návrh Projektovej dokumentácie vopred na odsúhlasenie a odkonzultovať túto s objednávateľom, a to minimálne dvakrát: návrh Projektovej dokumentácie 1 prvýkrát najneskôr do štrnásť (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a druhýkrát (po zapracovaní požadovaných návrhov na zmeny objednávateľa) najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- zhotoviteľ sa zaväzuje zaslať objednávateľovi finálne znenie Projektových dokumentácií k nahliadnutiu najneskôr päť (5) dní pred ich tlačou, po vytlačení Projektovej dokumentácie zhotoviteľ nie je povinný vykonávať akékoľvek jej zmeny,
- zhotoviteľ sa zaväzuje zaslať objednávateľovi výkazy výmer a položkové rozpočty vypracované v programe Excel s tým, že jednotkové ceny budú zadané na dve desatinné miesta, pričom pri stanovení celkovej ceny položky bude množstvo zadané na tri desatinné miesta pre násobené jednotkovou cenou.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v súvislosti s realizáciou Stavby, vykonávať pre objednávateľa **Autorský dozor**, pod ktorým Autorským dozorom sa rozumie vykonávanie nasledovných činností zhotoviteľom:

- overovanie súlade jednotlivých častí Projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach projektu Stavby,



- poskytovanie vysvetlení Projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom, v rámci verejného obstarávania
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav Stavby a pod.,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi Stavby,
- dozor nad súladom realizácie staveniska s projektom organizácie výstavby,
- dozor nad súladom realizácie Stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia,
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa Stavby na zmeny a odchýlky od Projektovej dokumentácie, pričom zhotoviteľ Stavby je povinný včas upozorniť na tieto zmeny a odchýlky zhotoviteľa,
- sledovanie postupu výstavby z technického a časového hľadiska, ktorý bude zastrešovať stavebný dozor s príslušným oprávnením a bude vybraný objednávatelom stavby,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy z Autorského dozoru ku dňu ukončenia poskytovania služieb Autorského dozoru podľa tejto Zmluvy resp. ku kolaudačnému konaniu, ak je takáto záverečná správa príslušným stavebným úradom ku kolaudácii vyžadovaná, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr,

a ktorý Autorský dozor sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávatel'a vykonávať odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi Stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, najdlhšie však dva (2) roky odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi Stavby, podľa toho, čo nastane skôr. V prípade, ak do uplynutia tejto doby nebude z iných dôvodov ako z dôvodu omeškania zhotoviteľa vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť na pokračovaní vo výkone Autorského dozoru zhotoviteľom aj po uplynutí tejto doby, avšak za odplatu dohodnutú nad rámec Ceny dohodnutej podľa tejto Zmluvy.

V súvislosti s vykonávaním Autorského dozoru zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že tento môže byť požadovaný od zhotoviteľa v rozsahu 1x týždenne (v trvaní max 3 hodiny), v urgentných prípadoch podľa potreby, maximálne však 6x mesačne (t. j. maximálne 18 hodín mesačne po dobu 2 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom Stavby).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v súvislosti s výberom zhotoviteľa Stavby, poskytnúť objednávatel'ovi odborné poradenstvo a konzultácie (**Odborné poradenstvo**) týkajúce sa vypracovania súťažných podmienok objednávatel'a pre vyhlásenie verejného obstarávania/súťaže pre výber zhotoviteľa Stavby alebo jej časti, vypracovania kritérií pre výber zhotoviteľov Stavby alebo jej častí, vysvetľovania dotazov záujemcov/účastníkov verejného obstarávania/súťaže k Projektovej dokumentácii objednávatel'ovi, a to na základe predchádzajúcej písomnej resp. e-mailovej žiadosti objednávatel'a, do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia takejto žiadosti objednávatel'a zhotoviteľovi, v zložitejších prípadoch do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia takejto žiadosti objednávatel'a zhotoviteľovi.



V súvislosti s poskytovaním Odborného poradenstva zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že môže byť požadované od zhotoviteľa v rozsahu maximálne 96 hodín za celé obdobie trvania tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah architektonických služieb vymedzených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, podpísaných oboma zmluvnými stranami resp. oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

### Článok III - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje záväzky špecifikované v článku II. tejto Zmluvy v nasledovných termínoch a lehotách:
  - a) **vypracovať a dodať Projektovú dokumentáciu podľa bodu 2 článku II tejto Zmluvy objednávateľovi:**  
**projektová dokumentácia 1** - najneskôr do 15.12.2023,  
**projektová dokumentácia 2** - najneskôr do 15.12.2023;
  - b) **vykonávať Autorský dozor podľa bodu 3 článku II tejto Zmluvy priebežne**, podľa potreby a pri dodržaní maximálneho rozsahu hodín vymedzených v bode 4 článku II tejto Zmluvy, a to odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi Stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, najdlhšie však dva (2) roky odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi Stavby, podľa toho, čo nastane skôr. Záverečnú správu z Autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi ku dňu ukončenia poskytovania služieb Autorského dozoru podľa tejto Zmluvy resp. ku kolaudačnému konaniu, ak je takáto záverečná správa príslušným stavebným úradom ku kolaudácii vyžadovaná, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr, pričom objednávateľ sa zaväzuje záverečnú správu z Autorského dozoru od zhotoviteľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní protokolárne prevziať;
  - c) **poskytovať Odborné poradenstvo podľa bodu 4 článku II tejto Zmluvy priebežne** a pri dodržaní maximálneho rozsahu hodín vymedzených v bode 5 článku II tejto Zmluvy, a to v termíne určenom na základe písomnej výzvy objednávateľa, ktorá nemôže byť kratšia ako tri (3) pracovné dni, v zložitejších prípadoch päť (5) pracovných dní, odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa o poskytnutie Odborného poradenstva, a to do dňa do podpisu príslušnej zmluvy o dielo na realizáciu Stavby objednávateľom a zhotoviteľom Stavby.;
  - d) **vypracovať a dodať Porealizačné zameranie podľa bodu 5 článku II tejto Zmluvy objednávateľovi**, vrátane zakreslenia podzemných vedení, na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, najneskôr do tridsať (30) dní po protokolárnom odovzdaní Stavby zhotoviteľom Stavby objednávateľovi a poskytnutí zhotoviteľovi všetkých potrebných podkladov k tejto veci zo strany objednávateľa a zhotoviteľa Stavby.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo (t. j. Projektovú dokumentáciu, Porealizačné zameranie), a záverečnú správu z Autorského dozoru, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi prípadne osobe oprávnenej zastupovať objednávateľa v danej veci, v termínoch určených v tejto Zmluve, a to na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať minimálne nasledovné náležitosti: identifikáciu osôb odovzdávajúceho a preberajúceho, predmet odovzdania a prevzatia, dátum a miesto odovzdania a prevzatia dokumentácie a podkladov a vlastnoručné podpisy osôb preberajúceho a odovzdávajúceho, prípadne nimi splnomocnených osôb (ďalej aj ako „**preberací protokol**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa pre konkrétny prípad nedohodnú inak, alebo ak iné miesto plnenia nevyplýva z kontextu danej veci (ako napr. v prípade Autorského dozoru a pod.), miestom plnenia je Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava resp. Objekt na Hradnej č. 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zjednodušenia vzájomnej komunikácie, najmä na strane objednávateľa, v tomto bode tohto článku Zmluvy identifikujú osoby, ktoré sú oprávnené v jeho mene prijímať čiastkové rozhodnutia týkajúce sa vykonávania Diela zhotoviteľom, Autorského dozoru a poskytovania Odborného poradenstva zhotoviteľom a pravidelne ho zastupovať na všetkých pracovných stretnutiach, koordinačných poradách, v e-mailovej a telefonickej komunikácii:
  - a) oprávnenou osobou/určeným zástupcom objednávateľa je: Mgr. Martin Galát, zástupca starostu, tel. kontakt 02/49253209, e-mail: [martin.galat@devin.sk](mailto:martin.galat@devin.sk),
  - b) oprávnenou osobou za zhotoviteľa je: Ing. arch. Dušan Jurkovič, tel. kontakt 0903 234 616 , e-mail: [jurkovic@gdatelier.sk](mailto:jurkovic@gdatelier.sk)
5. Zmluvné strany sa dohodli, že lehoty pre plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy neplynú po dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, alebo je plnenie zhotoviteľa znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a/alebo ktorú nemohli predvídať pri uzatvorení tejto Zmluvy a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený prevziať od zhotoviteľa aj predčasné plnenie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zbavené zodpovednosti za nesplnenie záväzkov z tejto Zmluvy riadne a včas, pokiaľ takéto nesplnenie bude preukázateľne spôsobené tzv. vyššou mocou, pod ktorou zmluvné strany rozumejú také udalosti, ktoré zmluvné strany nemohli za normálnych okolností pri uzatvorení tejto Zmluvy predvídať a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť (živelné pohromy, vojna, štrajk, pandémie a s tým súvisiaca aplikácia protipandemických opatrení a pod.). O začatí ako aj pominutí pôsobenia vyššej moci, ako prekážke pre riadne a včasné plnenie záväzkov z tejto Zmluvy konkrétnej zmluvnej strany, je táto zmluvná strana povinná informovať druhú zmluvnú stranu, pričom v takomto prípade preukázania vyššej moci, daná zmluvná strana je zbavená zodpovednosti za omeškanie a právne následky omeškania tak nenastanú.



8. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie pôsobenia vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe.

#### Článok IV – Cena

1. Cena za Dielo a jednotlivé výkony/služby zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena konečná a nemenná, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie Diela a súvisiace s poskytovaním výkonov/služieb zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, cena však nezahŕňa náhradu tzv. hotových výdavkov, t. j. výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním výkonov a služieb zhotoviteľa pre objednávateľa podľa tejto Zmluvy, ako sú súdne poplatky, správne poplatky, výdavky za znalecké posudky, preklady a pod.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za Dielo a súvisiace služby špecifikované v čl. II tejto Zmluvy
  - a) **za Projektovú dokumentáciu 1**, dohodnutú cenu vo výške 10 300,- Eur (slovom: desaťtisícristo euro) bez DPH, teda vo výške 12 360,- Eur (slovom: dvanásťtisícristošesťdesiat euro) vrátane DPH (ďalej aj ako „**Cena za Projektovú dokumentáciu 1**“), pričom nárok zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za Projektovú dokumentáciu 1 vzniká dňom nasledujúcim po dni odovzdania Projektovej dokumentácie 1 zhotoviteľom objednávateľovi na základe preberacieho protokolu;
  - b) **za Projektovú dokumentáciu 2**, dohodnutú cenu vo výške 12 500,- Eur (slovom: dvanásťtisícpäťsto Eur) bez DPH, teda vo výške 15 000,-Eur (slovom: pätnásťtisíc euro) vrátane DPH (ďalej aj ako „**Cena za Projektovú dokumentáciu 2**“), pričom nárok zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za Projektovú dokumentáciu 2 vzniká dňom nasledujúcim po dni odovzdania Projektovej dokumentácie 2 zhotoviteľom objednávateľovi na základe preberacieho protokolu.
  - c) **Ostatné súvisiace služby ako najmä, nie však výlučne výkon Autorského dozoru, odborné poradenstvo, porealizačné zameranie a pod., sú zahrnuté v cene za Dielo.**(Cena za Projektovú dokumentáciu 1, Cena za Projektovú dokumentáciu 2, a Cena za Porealizačné zameranie, výkon Autorského dozoru a Odborné poradenstvo spoločne aj ako „**Cena za Dielo**“; Cena za Dielo alebo ako „**Cena**“).

#### Článok V - Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi Ceny riadne a včas, na základe riadne a včas vystavených a doručených faktúr spĺňajúcich všetky náležitosti účtovného/daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou jednotlivých faktúr bude v prípade fakturácie:

- a) Ceny za Projektovú dokumentáciu 1 – preberací protokol k Projektovej dokumentácii 1 podpísaný zo strany zhotoviteľa potvrdzujúci odovzdanie Projektovej dokumentácie 1 objednávateľovi,
  - b) Ceny za Projektovú dokumentáciu 2 - preberací protokol k Projektovej dokumentácii 2 podpísaný zo strany zhotoviteľa potvrdzujúci odovzdanie Projektovej dokumentácie 2 objednávateľovi.
3. Zmluvnými stranami dohodnutá lehota splatnosti jednotlivých faktúr je tridsať (30) dní odo dňa ich vystavenia za predpokladu jej riadneho doručenia objednávateľovi najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej vystavenia. Fakturovaná Cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania príslušnej sumy na bankový účet zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi v lehote jej splatnosti, ak odporuje dohodnutým podmienkam podľa tejto Zmluvy alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované daňovými/účtovnými právnymi predpismi. Odo dňa oprávneného vrátenia faktúry objednávateľom neplynie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začína objednávateľovi plynúť až po doručení mu opravenej faktúry zo strany zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že voči peňažnej pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie Cien, ani ich častí, nie je objednávateľ oprávnený započítať akúkoľvek svoju inú pohľadávku voči objednávateľovi ani jej časť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna z nich nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto Zmluvy voči druhej zmluvnej strane inej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

#### **Článok VI – Súčinnosť, dôvernosť, zodpovednosť zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať sa navzájom o všetkých skutočnostiach, ktorú sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pričom sa riadi východiskovými podkladmi a informáciami poskytnutými mu objednávateľom na základe preberacieho protokolu. Pri plnení predmetu Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť Projektovej dokumentácie podľa ust § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ku dňu jej odovzdania objednávateľovi.



4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnosť a/alebo neúplnosť podkladov prevzatých od objednávateľa a/alebo pokynov objednávateľa, bezodkladne po zistení tejto skutočnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných, nesprávnych alebo neúplných podkladov od objednávateľa, a/alebo v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa resp. ním splnomocnených osôb, ak ich nevhodnosť, nesprávnosť, neúplnosť zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť, nesprávnosť a/alebo neúplnosť bez zbytočného odkladu objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí Diela zodpovedá zhotoviteľ výlučne vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd Diela má objednávateľ právo tieto požadovať bezodkladne, inak v primeranej lehote odstrániť na náklady zhotoviteľa, a to na základe jeho písomnej výzvy adresovanej zhotoviteľovi, ktorá musí obsahovať identifikáciu väd, ako aj čas ich zistenia objednávateľom..
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela, za ktoré podľa tejto Zmluvy zodpovedá objednávateľovi, bez zbytočného odkladu, inak v primeranej lehote v závislosti od zložitosti danej veci.
8. Každá zo Zmluvných strán zodpovedá v súlade s príslušnými právnymi predpismi za škodu, ktorú spôsobí druhej zmluvnej strane v dôsledku preukázaného porušenia svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, z právneho predpisu alebo konaním či opomenutím, ktoré je v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku alebo dobrými mravmi.
9. Bez ohľadu na znenie predchádzajúceho bodu 8 tohto článku Zmluvy bude zhotoviteľ zodpovedať objednávateľovi podľa Zmluvy len za pochybenia spočívajúce v úmyselnom konaní alebo v hrubej neobstaranosti. Maximálna súhrnná výška náhrady škody, na ktorej úhradu bude zhotoviteľ povinný za porušenie Zmluvy, nesmie prevýšiť celkovú výšku peňažného plnenia, ktorú zhotoviteľ obdržal podľa Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uznávajú a súhlasia, že považujú tento spôsob rozloženia rizika vyplývajúceho z porušenia Zmluvy a uvedeného v tomto bode Zmluvy za primeraný a zodpovedajúci povahe záväzkov zhotoviteľa podľa Zmluvy.
10. Záručná doba Diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom jeho prevzatia objednávateľom na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## **Článok VII - Spolupôsobenie a podklady**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v odovzdaní všetkých potrebných informácií, podkladov a doplňujúcich údajov, nevyhnutných riadne plnenie tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní od výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti.



2. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za to, že podklady a informácie poskytnuté mu na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou sú pravdivé, úplné a správne a bez akýchkoľvek väd a vnútorných rozporov.
3. Komunikácia medzi objednávatelom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku, spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, e-mailom na e-mailové adresy uvedené v tejto Zmluve, zápisník a záznamov z osobných stretnutí podpísaných zmluvnými stranami alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Akékoľvek podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží na základe preberacieho protokolu od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, a ktoré nebude mať povinnosť za účelom splnenia svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy odovzdať iným dotknutým orgánom a/alebo osobám, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k plneniu záväzkov podľa tejto Zmluvy, odovzdať na základe preberacieho protokolu objednávateľovi.

#### Článok VIII - Zmluvné sankcie

1. V prípade bezdôvodného nedodržania termínov uvedených v tejto Zmluve zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- Eur/ denne, a to za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. desať (10) dní omeškania. V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa prekročí aj túto lehotu desať (10) dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20,- Eur/ denne, a to za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania zhotoviteľa, avšak táto je limitovaná tak ako sa zmluvné strany v bode 9 článku VI. tejto Zmluvy dohodli.
2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi akúkoľvek z Cien v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej Ceny za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia, nárok na náhradu škody zhotoviteľa tým nie je dotknutý.

#### Článok IX - Vlastnícke právo k Dielu/ autorské práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto Zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva (ďalej aj ako „**Autorské dielo**“).
2. Autorské dielo možno použiť len na účel zhotovenia a odovzdania do užívania Stavby vymedzenej v článku I. tejto Zmluvy, pričom použitie na iný účel, alebo inou osobu ako je zhotoviteľ/objednávateľ je možné výlučne na základe písomne uzatvorenej licenčnej zmluvy so zhotoviteľom resp. na základe jeho predchádzajúceho písomného súhlasu. Použitie Autorského diela na účely schvaľovacích konaní, správnych konaní, územného a stavebného konania

a/alebo na iné úradné účely súvisiace so Stavbou zhotoviteľom alebo objednávatelom sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

3. Odmena zhotoviteľa za použitie Autorského diela podľa tejto Zmluvy je zahrnutá do Ceny za Projektovú dokumentáciu 1 a Ceny za Projektovú dokumentáciu 2.
4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť Autorské dielo podľa tejto Zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať autora Autorského diela na všetkých svojich marketingových materiáloch k Stavbe, ako aj všade tam, kde je to v záujme práv autora Autorského diela vhodné.
5. Vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii 1 a Projektovej dokumentácii 2 nadobúda objednávateľ až dňom úplného zaplatenia ich Ceny dohodnutej v článku IV. tejto Zmluvy.
6. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, touto Zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými prídu do styku pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ďalej sa zaväzujú nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
8. V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, ktoré jednotlivé spôsoby použitia Autorského diela a/alebo jeho časti sa súhlas zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vzťahuje, má sa za to, že súhlas bol poskytnutý na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzatvorenia tejto Zmluvy.

## Článok X – Ukončenie zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - a) odstúpením od Zmluvy z dôvodu podľa bodu 2. písm. a) a písm. b) tohto článku Zmluvy zo strany objednávatel'a,
  - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodu podľa bodu 2. písm. c) a písm. d) tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa,
  - c) výpoveďou zhotoviteľa podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy,
  - d) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto Zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
  - a) nedodanie Projektovej dokumentácie 1, Projektovej dokumentácie 2 a Porealizačného zamerania objednávatel'ovi riadne a včas,
  - b) opakované (najmenej 2x) porušenie povinností zhotoviteľa pri výkone Autorského dozoru a Odborného poradenstva, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatel'om písomne upozornený s výzvou na nápravu v primeranej



- lehote, nie kratšej ako desať (10) pracovných dní, pričom nápravu zhotoviteľ neuskutočnil,
- c) omeškanie objednávateľa s poskytnutím nevyhnutnej súčinnosti zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy,
  - d) omeškanie objednávateľa so zaplatením ktorejkoľvek z Cien podľa článku IV. Zmluvy o viac ako tridsať (30) dní.
3. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou (i) tých, z ktorých kontextu vyplýva, že zánikom Zmluvy nemajú zaniknúť, (ii) nárokov zhotoviteľa na zaplatenie Ceny (odplaty) za dovtedy vykonané Dielo resp. jeho vykonanú časť, pričom ak sa strany nedohodnú na výške Ceny, tak zhotoviteľ má nárok na obvyklú odplatu za takéto plnenia v danom mieste a čase, určenú znalcom, ďalej (iii) nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, (iv) nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady a (v) nárokov zo spôsobenej škody. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí dotknutých orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vyššia moc), ktoré zhotoviteľ nemá možnosť ovplyvniť alebo ich nemohol predvídať, nemôže plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy v dohodnutom rozsahu, kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve. Výpovedná lehota je v takom prípade jeden (1) mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi Cenu za Dielo, resp. jeho časť, ktoré boli uskutočnené do uplynutia výpovednej doby.

## **Článok XI. - Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť túto Zmluvu a že má potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR potrebný na plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Projektová dokumentácia a iné výsledky činnosti zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, budú objednávateľom použité okrem iného aj na účely zabezpečenia oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky, prípadne pre konanie územnom rozhodnutí, ak bude potrebné, resp. o stavebnom povolení, ak bude potrebné; pre realizáciu Stavby; a pre kolaudačné konanie, ak bude potrebné, inak pre úkony spojené s odovzdaním Stavby do užívania - preto je potrebné, aby Projektová dokumentácia zhotovená zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy zodpovedala svojmu účelu tak, aby objednávateľ získal príslušné oznámenia o neexistencii námietok resp. povolenia čo najskôr, a tiež, aby Stavba bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia a komunikácia podľa tejto Zmluvy rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami resp. oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
6. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní dostane objednávateľ štyri (4) rovnopisy a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
7. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 27.11.2023

V Bratislave, dňa: 13.11.2023.

—  
objednávateľ  
JUDr. Jana Jakubkovič  
starostka

—  
zhotoviteľ  
Ing.arch. Gabriel Drobniak  
autorizovaný architekt